

Информационное сообщение
по проведению открытого электронного аукциона № 01-2025-САТ
на право размещения сезонных аттракционов на основании разрешений
на использование (частей) земельных участков, на которые
зарегистрировано право муниципальной собственности, а также земельных
участков государственная собственность на которые не разграничена

Администрация Армизонского муниципального района Тюменской области на основании распоряжения администрации Армизонского муниципального района Тюменской области от 26.05.2025 № 245-р извещает о проведении электронного аукциона на право размещения сезонных аттракционов на основании разрешений на использование (частей) земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Наименование организатора торгов: Администрация Армизонского муниципального района Тюменской области.

Местонахождение организатора торгов: 627220, Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Карла Маркса, 1.

Почтовый адрес: 627220, Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Карла Маркса, д. 1.

Адрес электронной почты: imushestvo-armizon@prto.ru

Контактные телефоны организатора торгов: 8 (34547) 2-45-84

Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе:

<https://torgi.gov.ru/new/public>

<https://www.roseltorg.ru>

<https://armizon.admtumen.ru/mo/Armizon/economics/property/rent.htm>

Оператором процедуры аукциона выступает: АО «Единая электронная торговая площадка».

Место приема/подачи Заявок: АО «Единая электронная торговая площадка»
<https://www.roseltorg.ru/>

Форма проведения торгов: электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подаче предложений о цене.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Начало приема заявок - **27.05.2025** с 08:00 часов по местному времени.

Окончание приема заявок – **26.06.2025** в 23:59 часов по местному времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно посредством личного кабинета заявителя.

Дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе – 27.06.2025.

Место, дата и время проведения аукциона.

Электронный аукцион состоится: **30.06.2025** года в **10:00** часов по местному времени на АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>

Срок подведения итогов аукциона: **30.06.2025** года.

Предмет электронного аукциона: Право на размещение сезонных аттракционов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Армизонского муниципального района, место нахождения: с. Армизонское, парк «Юбилейный»:

Лот № 1. Право на размещение сезонного аттракциона на ЗУ1 (батут), площадь для установки сезонного аттракциона 300 кв.м. (согласно схемы размещения сезонных аттракционов на земельных участках, утвержденной постановлением администрации Армизонского муниципального района Тюменской области от 22.05.2025 № 68).

Период функционирования сезонного аттракциона: с даты выдачи разрешения до 30 сентября 2025 года.

Начальная цена предмета торгов – 2561 (две тысячи пятьсот шестьдесят один) рубль 58 копеек.

Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет 70 (семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка определен 20% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 512 (пятьсот двенадцать) рублей 32 копейки.

Лот № 2. Право на размещение сезонного аттракциона на ЗУ2 (электромобили), площадь для установки сезонного аттракциона 300 кв.м. (согласно схемы размещения сезонных аттракционов на земельных участках, утвержденной постановлением администрации Армизонского муниципального района Тюменской области от 22.05.2025 № 68).

Период функционирования сезонного аттракциона: с даты выдачи разрешения до 30 сентября 2025 года.

Начальная цена предмета торгов – 2561 (две тысячи пятьсот шестьдесят один) рубль 58 копеек.

Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет 70 (семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка определен 20% от начальной цены предмета торгов, что составляет – 512 (пятьсот двенадцать) рублей 32 копейки.

Порядок подачи заявок и проведения аукциона.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки организатора процедуры торгов АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Место и срок приема заявок, порядок подачи заявок.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в электронном аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке, **в срок до 26.06.2025**, подает в электронной форме следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копии страниц, содержащих сведения, позволяющие идентифицировать гражданина, сведения об органе, выдавшем документ, сведения о регистрации по месту жительства) (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- копии учредительных документов (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, документы и сведения, представленные заявителем в составе заявки на участие в аукционе, подписываются электронной подписью заявителя либо представителя заявителя, за исключением документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, который подписывается электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного предмета аукциона (лота).

Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе:

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. В случае проведения аукциона в электронной форме заявка на участие в аукционе отзывается через личный кабинет заявителей.

Требования о внесении, возврата задатка, сроки, реквизиты счета:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>. Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников электронного аукциона и указывается в извещении о проведении электронного аукциона. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задаток возвращается оператором электронной площадки путем прекращения блокирования денежных средств, заблокированных на лицевом счете заявителя в размере задатка. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращается оператором электронной площадки путем прекращения блокирования денежных средств, заблокированных на лицевом счете заявителя в размере задатка. В случае отзыва заявки оператор электронной площадки в течение трех рабочих дней со дня совершения в личном кабинете заявителей действий, направленных на отзыв заявки, возвращает заявителю внесенный им задаток путем прекращения блокирования денежных средств, заблокированных на лицевом счете заявителя в размере задатка. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, прописанный в извещении о проведении электронного аукциона, в размере двадцати процентов начальной цены предмета аукциона, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>: Получатель платежа: АО «Единая электронная торговая площадка»

Банковские реквизиты:

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК 044525411

Корр. счет 30101810145250000411

Расчетный счет: 40702810510050001273

ИНН 7707704692 КПП 772501001

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

При перечислении денежных средств, уточните информацию о реквизитах на официальном сайте АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>. Задаток вносится на счет - **до 26.06.2025 года, включительно, до момента окончания приема заявок.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, является выписка с этого счета. Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и

возвращены на счет плательщика. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником, засчитывается в счет платы по разрешению за использование земель или земельного участка.

Заявка на участие в электронном аукционе оператором электронной площадки не принимается в следующих случаях:

а) при поступлении заявки по истечении установленного в извещении о проведении аукциона срока приема заявок;

б) при отсутствии денежных средств в размере задатка на лицевом счете, открытом заявителю оператором электронной площадки для учета проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (наличие в содержании документов информации, не соответствующей действительности).

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (за исключением случаев проведения электронного аукциона);

Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение трех календарных дней со дня истечения срока приема заявок. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте и на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, уведомляет о принятых в отношении них решениях оператор электронной площадки через личный кабинет заявителей не позднее одного рабочего дня, следующего за днем размещения на официальном сайте, на электронной площадке протокола.

Порядок проведения электронного аукциона.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную «шагу аукциона». Процедура подачи предложений о цене проводится в день и во время, указанные в извещении о проведении аукциона. Предложение о цене подписывается электронной подписью участника аукциона. Порядок и срок подачи предложений о цене определяются оператором электронной площадки. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет и подписывает организатор аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителей.

Победителем электронного аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы на право размещения сезонного аттракциона.

Признание электронного аукциона несостоявшимся.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола, направляет заявителю разрешение на использование земель или земельного участка. При этом размер платы за использование земель или земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Срок, в течение которого победителю электронного аукциона направляется разрешение на использование земельного участка для размещения аттракциона.

Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику разрешение на использование земель или земельного участка. При этом размер платы за использование земель или земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае выдачи разрешения единственному принявшему участие в аукционе его участнику, в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником, засчитывается в счет платы за использование земель или земельного участка.

Условия и сроки платежа по разрешению на размещение сезонного аттракциона.

Плата по разрешению, выданному по результатам электронного аукциона на право размещения сезонных аттракционов вносится в установленные разрешением сроки. При этом обязательство по уплате считается выполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в разрешении.

Досрочное прекращение действия решения:

Действие разрешения прекращается по истечении срока, на который оно выдано, либо досрочно со дня предоставления земельного участка в части, соответствующей границам предоставленного земельного участка, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину либо в связи с нарушением условий разрешения, либо со дня получения уполномоченным органом уведомления лица, которое пользуется землями или земельным участком на основании разрешения, о досрочном прекращении действия разрешения.

Дата, время и порядок осмотра объекта на местности.

По вопросам осмотра необходимо обращаться в администрацию Армизонского муниципального района Тюменской области. Даты и время осмотра определяются по согласованию со специалистом отдела имущественных и земельных отношений администрации Армизонского муниципального района Тюменской области по телефону: 8 (34547) 2-45-84.

Порядок ознакомления заявителей с иной информацией:

Документация об электронном аукционе на право размещения сезонного аттракциона предоставляется бесплатно. Более подробную информацию можно получить в отдела имущественных и земельных отношений администрации Армизонского муниципального района Тюменской области в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов местного времени, по адресу: Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Карла Маркса, д. 1, контактные лица: Сараев Александр Геннадьевич, тел. 8(34547) 2-45-84 и (или) на сайтах www.torgi.gov.ru, <https://www.roseltorg.ru/>, <https://armizon.admtyumen.ru/mo/Armizon/economics/property/rent.htm>.

Приложение: проект разрешения на размещение сезонных аттракционов на основании разрешений на использование (частей) земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена на 1 л. в 1 экз.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРМИЗОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(проект)
РАЗРЕШЕНИЕ
на использование (части) земельного участка по адресу:
Тюменская область, Армизонский район, _____**

_____20__

№ _____

На основании протокола о результатах открытого электронного аукциона на право размещения _____ на основании разрешения на использование (части) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (на основании протокола о рассмотрении заявления на участие в электронном аукционе) от _____ № _____.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута», _____:

1. Администрация Армизонского муниципального района Тюменской области разрешает _____, использование (части) земельного участка (с кадастровым номером _____) по адресу: Тюменская область, Армизонский район, _____, площадью ____ кв. м., согласно приложению № 1 к настоящему разрешению, для размещения _____ (вид в соответствии со схемой) (далее-объект) сроком _____.

2. Установить плату (годовой размер платы) за использование (части) земельного участка в размере, равном _____, определенном в соответствии с протоколом о результатах открытого электронного аукциона на право размещения _____ на основании разрешения на использование (части) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (протоколом о рассмотрении заявления на участие в открытом электронном аукционе) от _____ № _____.

3. _____ обязан:

а) вносить плату в порядке и сроки, установленные п.4.5 Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного

сервитута, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2014 №238-п;

б) использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего разрешения, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) создать условия безопасного размещения и эксплуатации объекта с соблюдением технических регламентов и ГОСТов при установке и эксплуатации таких объектов;

г) при размещении объекта, в случае необходимости подключения данных объектов к сетям электроснабжения, самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном порядке;

д) соблюдать установленные правилами благоустройства территории Армизонского муниципального района Тюменской области, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области требования по содержанию объекта и территории в границах земельного участка, использование которого предусмотрено разрешением;

е) освободить земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего разрешения, по истечении срока, предусмотренного настоящим разрешением, путем демонтажа и вывоза установленного объекта;

ж) в случае, если использование земельного участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, используемого на основании настоящего разрешения:

привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего разрешения, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего разрешения.

4. Установить, что передача предусмотренных настоящим разрешением прав другим лицам запрещается.

5. Установить, что действие настоящего разрешения прекращается досрочно:

в случае нарушения _____ условий, предусмотренных настоящим разрешением;

со дня предоставления земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего разрешения (в том числе полностью или частично в границах используемого на основании разрешения земельного участка) юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину;

со дня получения администрацией Армизонского муниципального района Тюменской области уведомления лица, которое использует земельный участок на основании настоящего разрешения, о досрочном прекращении действия разрешения.

6. Администрации Армизонского муниципального района Тюменской области:

а) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении (части) земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, либо заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего разрешения, физическому или юридическому лицу направить в адрес _____ уведомление о принятом решении, о заключении соответствующего договора;

б) в течение 10 рабочих дней со дня выдачи (направления) настоящего разрешения направить его копию (с приложением схемы границ (части) земельного участка) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

7. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего разрешения на использование (части) земельного участка:

схема границ (части) земельного участка (приложение № 1);

расчет платы (приложение № 2).

Глава района

(подпись)

ФИО

Приложение № 1
к разрешению на использование (части) земельного участка
от _____ № _____

Схема границ (части) земельного участка

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ (ЧАСТИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Дата	Цена предмета аукциона (плата за использование земельного участка) руб. в год/за весь период действия разрешения (если менее года), руб.	Площадь земельного участка, кв.м	Размер платы по кварталам за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка, руб.			
			1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.

Банковские реквизиты для оплаты:

Плата вносится ежеквартально в сроки:

до 15 февраля - за I квартал;

до 15 мая - за II квартал;

до 15 августа - за III квартал;

до 15 ноября - за IV квартал.

Если срок действия разрешения составляет менее трех месяцев, то плата вносится единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения.

Внесение платы за квартал, на который приходится начало срока действия разрешения, осуществляется до 25-го числа последнего месяца данного квартала.

Исчисление платы производится с учетом количества полных месяцев, в течение которых заявитель использовал земельный участок (земли).

Если начало срока действия разрешения приходится до 15-го числа текущего месяца включительно или окончание срока действия разрешения приходится после 15-го числа текущего месяца включительно, в целях исчисления размера платы данный месяц принимается за полный месяц.

Если срок действия разрешения составляет менее одного года, размер платы исчисляется пропорционально количеству полных месяцев, в течение которых заявитель использовал земельный участок (земли).

Плата в отношении объектов, размещаемых без торгов, подлежит изменению по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором утверждены кадастровая стоимость земельного участка и средние удельные показатели кадастровой стоимости земель, на основании проведенной государственной кадастровой оценки земель.

Если использование земель или земельного участка испрашивается на неполный календарный месяц, то размер платы рассчитывается исходя из количества дней использования земель или земельного участка в данном месяце.

Глава района

_____ И.О. Фамилия