



ДУМА
АРМИЗОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

28 ноября 2025 г.

№ 56

Об установлении земельного налога

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Армизонский муниципальный округ Тюменской области, Дума Армизонского муниципального округа **РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести на территории Армизонского муниципального округа земельный налог в пределах границ Армизонского муниципального округа.

2. Настоящим решением определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

3. Налогоплательщиками налога в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Армизонского муниципального округа.

4. Объектом налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Армизонского муниципального округа.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

Категория земель	Налоговая ставка в процентах от кадастровой стоимости земельных участков
земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
земельные участки, занятые жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного	0,3

строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	
земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	0,3
ограниченные в обороте земельные участки, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности таможенных нужд	0,3
прочие земельные участки	1,5

6. От уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

- 1) органы государственной власти Тюменской области и органы местного самоуправления;
- 2) автономные некоммерческие организации, учредителями которых выступают органы государственной власти Тюменской области и (или) органы местного самоуправления, являющиеся исполнителями государственного заказа Тюменской области и (или) муниципального заказа;
- 3) автономные, бюджетные и казенные учреждения, созданные Тюменской областью и муниципальными образованиями, находящимися на территории Тюменской области;
- 4) граждане, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства, освобождаются от уплаты земельного налога в течение пяти лет с момента предоставления им земельных участков;
- 5) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- 6) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
- 7) инвалиды I и II группы инвалидности;
- 8) инвалиды с детства, дети-инвалиды;
- 9) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
- 10) физические лица, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

11) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

12) физические лица, которым присвоено звание «Почетный гражданин Тюменской области».

7. Для налогоплательщиков-организаций в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации отчетными периодами установлены первый, второй, третий кварталы.

8. В дополнение к налоговым вычетам, установленным пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса, налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к категории физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей (детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения).

9. Налоговые льготы и налоговый вычет, установленные подпунктами 5 - 12 пункта 6 и пунктом 8, не применяются в отношении земельных участков, используемых для предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, и предоставляются в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

10. В отношении земельных участков, не используемых или используемых не в соответствии с разрешенным видом использования, применяются максимальные ставки земельного налога, предусмотренные действующим налоговым законодательством. Льготы, установленные в соответствии с настоящим решением, не применяются.

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

12. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решения Думы Армизонского муниципального района:

- от 09.11.2010 № 311 «Об установлении земельного налога»;
- от 10.12.2010 № 317 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Армизонского муниципального района от 09.11.2010 № 311»;
- от 22.06.2011 № 356 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Армизонского муниципального района от 09.11.2010 № 311 «Об установлении земельного налога»;
- от 16.12.2011 № 384 «О внесении изменений в решение Думы от 22.06.2011 № 356 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Армизонского муниципального района от 09.11.2010 № 311 «Об установлении земельного налога»;
- от 29.05.2013 № 457 «О внесении дополнений в решение Думы Армизонского муниципального района от 09.11.2010 № 311 «Об установлении земельного налога»;
- от 21.11.2014 № 549 «О внесении изменений в решение Думы Армизонского муниципального района от 09.11.2010 № 311»;
- от 18.03.2015 № 573 «О внесении изменений в решение Думы Армизонского муниципального района от 09.11.2010 № 311»;
- от 19.08.2016 № 67 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Армизонского муниципального района от 09.11.2010 № 311»;
- от 22.11.2016 № 83 «О внесении изменений в решение Думы Армизонского муниципального района от 09.11.2010 № 311»;

- от 30.11.2018 № 215 «О внесении дополнений в решение Думы Армизонского муниципального района от 09.11.2010 № 311»;
- от 06.11.2019 № 265 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Армизонского муниципального района от 09.11.2010 № 311»;
- от 26.05.2022 № 116 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Армизонского муниципального района от 09.11.2010 № 311»;
- от 21.10.2022 № 139 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Армизонского муниципального района от 09.11.2010 № 311»;
- от 12.11.2024 № 251 «О внесении изменений в решение Думы Армизонского муниципального района от 09.11.2010 № 311».

13. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте Армизонского муниципального округа Тюменской области (<https://armizon.admtyumen.ru>) и сетевом издании «Armizon72.py» (<https://armizon72.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава округа

Д.М. Ульянов