



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРМИЗОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29 апреля 2026 г.**

**№ 109**

***Об установлении публичного сервитута***

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащие указанные сведения», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», постановлением администрации Армизонского муниципального округа от 20.04.2026 № 103 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление и прекращение публичного сервитута в отдельных целях», на основании:

- ходатайства Акционерного общества «Россети Тюмень» (далее – АО «Россети Тюмень», обладатель публичного сервитута) в лице представителя по доверенности Кузнецовой А.Н. об установлении публичного сервитута от 17.04.2026 № 515/04-26;

- доверенности № 102240 АО «Россети Тюмень», выданной Кузнецовой А.Н. 27.09.2024, удостоверенной Бузолиной А.С., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа города Тюмени Тюменской области Ефремовой Л.А., зарегистрированной в реестре за № 72/62-н/72-2024-3-530;

- схемы расположения границ публичного сервитута масштаба 1:10000:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 72:02:0108001:271 (местоположение: Тюменская область, Армизонский район, в южной части д. Бурлаки, площадь части земельного участка 1609 кв.м.) масштаба 1:10000, общей площадью 6738 кв.м., согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить в интересах АО «Россети Тюмень» (ОГРН 1028600587399) публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 72:02:0108001:271 площадью 1609 кв.м. в соответствии со схемой

расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, в целях размещения инженерного сооружения «ВЛ-10 кВ Снигирево отп.на ТП №б/н; КТП-10/0,4 кВ №б/н в 1300 м. южнее н.п. Бурлаки; ВЛ-0,4 кВ (ТП-10/0,4 кВ б/н опора - №б/н) в 1300 м. южнее д. Бурлаки», расположенного по адресу: Тюменская область, Армизонский район, д. Бурлаки.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «Россети Тюмень» соблюдать установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами Армизонского муниципального округа в области земельного законодательства требования по содержанию и использованию земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в отношении которого устанавливается публичный сервитут.

7. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Армизонского муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления об установлении публичного сервитута:

а) разместить настоящее постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте Армизонского муниципального округа и сетевом издании «Armizon72.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) направить копию настоящего постановления в порядке, установленном действующим законодательством:

- владельцу публичного сервитута – АО «Россети Тюмень»;

- правообладателю земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления;

- в орган, осуществляющий кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Сергеев В.С., начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Армизонского муниципального округа.

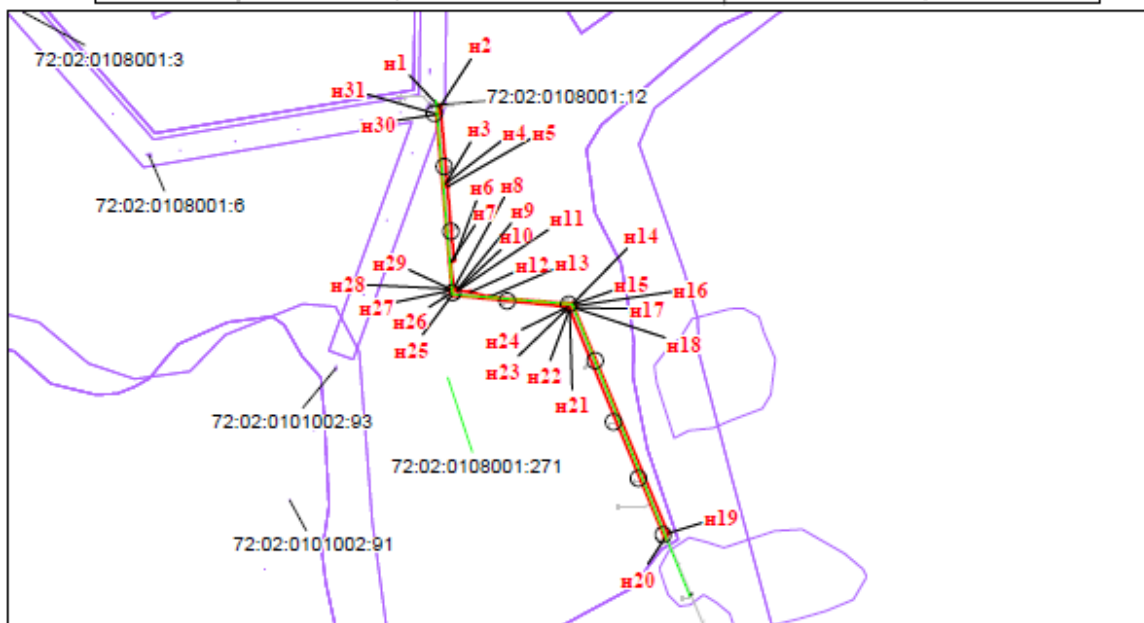
**Глава округа**

**Д.М. Ульянов**

**СХЕМА**  
**расположения границ публичного сервитута**  
**на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка: 1609 кв.м.: - 72:02:0108001:271 - 1609 кв.м.;

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
н1	194 978,78	2 509 685,34	н17	194 814,31	2 509 796,09
н2	194 978,27	2 509 687,26	н18	194 814,43	2 509 795,84
н3	194 917,14	2 509 692,59	н19	194 631,61	2 509 871,79
н4	194 915,06	2 509 691,15	н20	194 627,55	2 509 869,15
н5	194 912,95	2 509 692,95	н21	194 813,33	2 509 791,99
н6	194 853,19	2 509 698,18	н22	194 812,72	2 509 791,70
н7	194 851,14	2 509 695,31	н23	194 813,56	2 509 789,89
н8	194 830,73	2 509 698,17	н24	194 815,23	2 509 790,66
н9	194 829,93	2 509 701,26	н25	194 824,74	2 509 696,65
н10	194 829,58	2 509 701,77	н26	194 826,82	2 509 696,47
н11	194 828,39	2 509 700,94	н27	194 828,28	2 509 694,39
н12	194 827,31	2 509 711,44	н28	194 829,91	2 509 695,54
н13	194 823,39	2 509 726,73	н29	194 829,42	2 509 696,24
н14	194 817,80	2 509 794,44	н30	194 971,29	2 509 683,82
н15	194 817,17	2 509 794,70	н31	194 971,51	2 509 685,11
н16	194 816,13	2 509 796,93	н1	194 978,78	2 509 685,34



Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- н1 Характерные точки проектных границ публичного сервитута
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Масштаб 1:0000

72:02:0108001:271 кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН