



**ДУМА
АРМИЗОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

19 февраля 2026 г.

№ 81

***Об утверждении Порядка принятия решений
об условиях приватизации муниципального имущества
Армизонского муниципального округа Тюменской области***

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования Армизонский муниципальный округ Тюменской области, решением Думы Армизонского муниципального округа от 25.12.2025 № 73 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Армизонского муниципального округа Тюменской области», Дума Армизонского муниципального округа **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Армизонского муниципального округа Тюменской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решения Думы Армизонского муниципального района:

- от 02.03.2016 № 31 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Армизонского муниципального района»;

- от 27.12.2017 № 161 «О внесении изменений в решение Думы Армизонского муниципального района от 02.03.2016 № 31»;

- от 25.04.2019 № 237 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Армизонского муниципального района от 02.03.2016 № 31»;

- от 19.02.2021 № 47 «О внесении изменений в решение Думы Армизонского муниципального района от 02.03.2016 № 31»;

- от 20.01.2023 № 165 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Армизонского муниципального района от 02.03.2016 № 31»;

- от 30.05.2024 № 235 «О внесении изменений в решение Думы Армизонского муниципального района от 02.03.2016 № 31»;
- от 08.07.2024 № 243 «О внесении изменений в решение Думы Армизонского муниципального района от 02.03.2016 № 31».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Armizon72.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://armizon72.ru>), разместить на официальном сайте Армизонского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://armizon.admtyumen.ru/>).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

**Первый заместитель
главы округа**

М.З. Садинов

**Порядок
принятия решений об условиях приватизации
муниципального имущества Армизонского муниципального округа
Тюменской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Армизонский муниципальный округ Тюменской области, решением Думы Армизонского муниципального округа от 25.12.2025 № 73 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Армизонского муниципального округа Тюменской области»,

1.2. Порядок регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом Армизонского муниципального округа Тюменской области (далее - имущество округа).

1.3. Под приватизацией имущества округа понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности Армизонского муниципального округа Тюменской области (далее – Армизонский муниципальный округ), в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Полномочия продавца имущества округа осуществляет администрация Армизонского муниципального округа (далее - администрация округа).

1.5. Настоящий Порядок применяется с учетом особенностей участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества района, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или

в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок планирования приватизации имущества округа

2.1. Планирование приватизации имущества округа осуществляется администрацией округа и Думой Армизонского муниципального округа (далее - Дума округа) в рамках их компетенции, установленной Уставом муниципального образования Армизонский муниципальный округ Тюменской области, нормативными правовыми актами Армизонского муниципального округа и настоящим Порядком.

2.2. При проведении приватизации имущества округа администрация округа:

а) представляет проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества округа на заседание Думы округа одновременно с представлением проекта решения о бюджете Армизонского муниципального округа;

б) представляет на заседание Думы округа, одновременно с представлением проекта решения об отчете выполнения бюджета Армизонского муниципального округа за прошедший финансовый год, отчет о результатах приватизации имущества округа по форме, указанной в приложении к настоящему Порядку;

в) издает правовые акты по вопросам приватизации имущества округа;

г) осуществляет приватизацию имущества округа в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) осуществляет полномочия в сфере приватизации имущества округа, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. При проведении приватизации имущества округа Дума округа:

а) одновременно с утверждением проекта решения о бюджете Армизонского муниципального округа утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества округа, содержание которого определяется в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка;

б) утверждает отчет о результатах приватизации имущества округа одновременно с утверждением проекта решения об отчете исполнения бюджета Армизонского муниципального округа за прошедший финансовый год.

2.4. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации имущества округа осуществляется администрацией округа ежегодно на основе проводимого анализа объектов муниципальной собственности с учетом предложений структурных подразделений администрации округа, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений округа, иных юридических лиц, граждан.

2.5. Прогнозный план (программа) приватизации имущества округа содержит:

- перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества,

составляющего казну Армизонского муниципального округа), с указанием характеристики соответствующего имущества;

- сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах, которых в соответствии с решениями администрации Армизонского муниципального округа подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

- сведения об ином имуществе, составляющем казну Армизонского муниципального округа, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

- прогноз объемов поступлений в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

2.6. При включении имущества округа в соответствующие перечни указываются:

- а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

- б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и место нахождения акционерного общества;

- доля, принадлежащая Армизонскому муниципальному округу акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

- доля и количество акций, подлежащих приватизации;

- в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности Армизонского муниципального округа:

- наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

- доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая Армизонскому муниципальному округу и подлежащая приватизации;

- г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» либо объектам речного порта.

2.7. Для внесения изменений в утвержденный прогнозный план (программу) приватизации имущества округа администрация округа представляет на заседание Думы округа предложение о включении в утвержденный прогнозный план (программу) приватизации объекта муниципальной собственности, планируемого к приватизации, с указанием

характеристики объекта, экономической целесообразности и обоснованности приватизации объекта в текущем финансовом году.

Внесение изменений в утвержденный прогнозный план (программу) приватизации имущества округа осуществляется на основании соответствующего решения Думы округа.

2.8. Все предложения о приватизации с обоснованием целесообразности либо нецелесообразности приватизации имущества округа рассматривает комиссия по приватизации муниципального имущества Армизонского муниципального округа (далее - комиссия по приватизации).

2.9. Администрация округа осуществляет приватизацию объектов, находящихся в муниципальной собственности Армизонского муниципального округа, в соответствии с утвержденным прогнозным планом (программой) приватизации имущества округа.

2.10. Прогнозный план (программа) приватизации имущества округа утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

2.11. Прогнозный план (программа) приватизации имущества округа размещается в течение 15 календарных дней со дня утверждения органами местного самоуправления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

2.12. Объекты, включенные в прогнозный план (программу) приватизации имущества округа, но не приватизированные в истекшем году, могут быть включены в прогнозный план (программу) приватизации имущества округа на текущий год.

2.13. Порядок разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества округа определяется администрацией округа.

3. Порядок принятия решений об условиях приватизации, организация и проведение приватизации имущества округа

3.1. Решения об условиях приватизации имущества округа принимаются в соответствии с утвержденным Думой округа прогнозным планом (программой) приватизации имущества округа путем принятия распоряжения администрации округа.

3.2. В решении об условиях приватизации имущества округа должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения;
- преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества округа (в случае приватизации имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, обладающими преимущественным правом на приобретение такого имущества).

3.3. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации имущества округа также утверждается:

- а) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса

унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

б) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

в) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

г) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью Армизонского муниципального округа.

3.4. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации имущества округа и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

а) сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

б) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;

в) получать кредиты;

г) осуществлять выпуск ценных бумаг;

д) выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

3.5. Распоряжение администрации округа об отмене распоряжения администрации округа об условиях приватизации имущества округа, продажа которого не состоялась, должно определять дальнейшее использование такого имущества.

3.6. Несостоявшаяся продажа имущества округа влечет за собой изменение распоряжения администрации округа об условиях приватизации этого имущества в отношении способа приватизации или условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения, при этом изменение способа приватизации имущества округа производится в соответствии с федеральным законодательством.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Прогнозные планы приватизации имущества округа, решения об

условиях приватизации имущества округа, информационные сообщения о продаже имущества округа и результатах сделок приватизации имущества округа, ежегодные отчеты о результатах приватизации имущества округа подлежат размещению на официальном сайте Армизонского муниципального округа Тюменской области и на официальном сайте torgi.gov.ru в сети «Интернет» (далее - официальные сайты) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения, а также информация об отказе в принятии к рассмотрению заявок и документов лиц, намеревающихся принять участие в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается продавцом на официальных сайтах.

5. Порядок приватизации муниципального имущества

5.1. Приватизация имущества округа осуществляется способами, предусмотренными Законом о приватизации.

5.2. Продавцом имущества округа является администрация округа.

5.3. На аукционе продается имущество округа в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

5.4. Специализированным аукционом признается способ продажи акций на открытых торгах, при котором все победители получают акции акционерного общества по единой цене за одну акцию.

5.5. На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия), сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить условия, предусмотренные пунктом 21 статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Право приобретения имущества округа принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. Продажа имущества округа на конкурсе осуществляется с учетом ограничений, установленных Законом о приватизации.

5.6. Продажа имущества округа посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

5.7. Продажа имущества округа по минимально допустимой цене осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о

продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Законом о приватизации. Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет больше 20 миллионов рублей, то минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10% от такой цены первоначального предложения.

5.8. По решению администрации округа имущество округа, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ. При этом доля акций акционерного общества, находящихся в собственности муниципального образования и приобретаемых муниципальным образованием, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем 25 процентов плюс одна акция.

5.9. Лицо, заключившее по результатам конкурса договор доверительного управления акциями акционерного общества, приобретает эти акции в собственность после завершения срока доверительного управления в случае исполнения условий договора доверительного управления.

6. Комиссия по приватизации

6.1. В целях соблюдения порядка приватизации имущества округа создается комиссия по приватизации.

6.2. Задачи комиссии по приватизации:

а) разработка проектов решений об условиях приватизации имущества округа;

б) обеспечение объективности при рассмотрении заявок претендентов на участие в приватизации имущества округа;

в) соблюдение принципов гласности, прозрачности и добросовестной конкуренции при осуществлении приватизации имущества округа.

6.3. Комиссия по приватизации выполняет следующие функции:

а) при разработке прогнозного плана (программы) приватизации имущества округа, согласовывает способ приватизации имущества округа;

б) при приватизации имущества округа осуществляет рассмотрение заявок претендентов, оценку и сопоставление заявок в соответствии с требованиями законодательства о приватизации имущества округа, определение победителя при приватизации имущества округа, ведение протоколов по результатам приватизации.

6.4. Состав и порядок работы комиссии по приватизации утверждаются распоряжением администрации округа.

7. Порядок оплаты имущества округа

7.1. Оплата имущества округа производится единовременно, за исключением случаев продажи имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, обладающими преимущественным правом на приобретение такого имущества, а также продажи имущества округа по минимально допустимой цене.

7.2. В случае продажи имущества округа, арендуемого субъектами

малого и среднего предпринимательства, обладающими преимущественным правом на приобретение такого имущества, а также в случае продажи имущества по минимально допустимой цене оплата имущества может производиться единовременно или в рассрочку.

7.3. Оплата приобретаемого покупателем государственного или муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

7.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества округа подлежат перечислению покупателем в установленном действующим законодательством порядке в бюджет Армизонского муниципального округа на счет, указанный в информационном сообщении, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В случае, если оплата имущества производится единовременно, денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению в соответствующий муниципальный бюджет не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

7.5. Покупатель считается исполнившим обязательство по оплате имущества со дня зачисления денежных средств в муниципальный бюджет в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи. Право собственности на объекты недвижимого имущества, являющиеся предметом торгов, переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество и после полной его оплаты. Право собственности на иное приобретаемое имущество округа переходит к покупателю после полной его оплаты и подписания акта приемки-передачи.

Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования абзаца 1 настоящего пункта не распространяются.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

